



MUNICÍPIO DA FIGUEIRA DA FOZ
CÂMARA MUNICIPAL

Edital nº 137/2025

Pedro Miguel de Santana Lopes, Presidente da Câmara Municipal da Figueira da Foz, torna público o procedimento de alienação de 5 (cinco) prédios urbanos sitos na Praça António Sérgio, freguesia de Tavarede, concelho da Figueira da Foz, através de hasta pública, seguida de licitação.

1. Identificação do imóvel

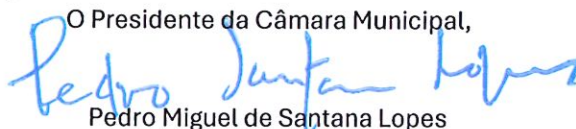
Artigo matricial	Descrição predial	Área total terreno (m²)	Preço base de licitação	Descrição do prédio
U- 2708	Ficha 2025/Tavarede	600,00	120.000,00€	Lote de terreno para construção urbana
U- 2709	Ficha 2026/Tavarede	408,25	60.200,00€	Lote de terreno para construção urbana
U- 2710	Ficha 3766/Tavarede	266,70	48.000,00€	Lote de terreno para construção urbana
U-2711	Ficha 2024/Tavarede	365,00*	55.600,00€	Lote de terreno para construção urbana
U- 2712	Ficha 3815/Tavarede	400,00	72.000,00€	Lote de terreno para construção urbana

*De acordo com levantamento topográfico efetuado pelo Município

- Condições de admissibilidade das propostas:** os interessados deverão apresentar proposta de valor superior ao preço base de licitação, sob pena de não ser considerada.
Os interessados podem apresentar proposta para um prédio ou para um agrupamento de prédios contíguos.
- Condições de pagamento:** conforme ponto 8 das condições especiais de venda.
- Condições de edificabilidade:** conforme ponto 9 das condições especiais de venda
- Valor de cada lanço mínimo para cada prédio-** 1% da base de licitação.
- Critério de adjudicação:** o preço mais elevado apresentado ou lícitado.
- Impostos e encargos devidos:** IMT e Imposto de Selo, salvo eventuais isenções legalmente previstas, bem como os emolumentos prediais e encargos com a realização do contrato de compra e venda.
- Apresentação das propostas:** até às **17:00 horas do décimo quinto dia útil** após a publicação do presente edital num jornal diário de âmbito nacional e num jornal diário de âmbito regional e na página oficial da internet do Município da Figueira da Foz, em envelope opaco e fechado, entregue em mão própria pelos candidatos ou seus representantes, contra recibo, ou remetidas pelo correio, sob registo com aviso de receção, só sendo admitidas as que derem entrada no Município da Figueira da Foz até àquele mesmo dia.
- Praça da hasta pública:** o ato público realizar-se-á pelas **10:00 horas**, no Quartel da Imagem, no dia útil imediatamente seguinte à data-limite para apresentação das propostas.
- Informações, esclarecimentos ou consulta das peças do procedimento:**
Serviço de Património: 09h – 13h e 14h – 17h
Telefone: 233403311 ou 233403300
Email: patrimonio@cm-figfoz.pt

Figueira da Foz,

O Presidente da Câmara Municipal,


Pedro Miguel de Santana Lopes