



EDITAL N.º 200/2026 - O presente Edital substitui o Edital n.º 195/2026

ANA SOFIA RUIVO CANAS, Diretora do Departamento de Licenciamento Urbanístico e Sustentabilidade Ambiental da Câmara Municipal da Figueira da Foz, (em regime de substituição), com competências delegadas/subdelegadas (ao abrigo do Despacho n.º 16-VE/2026 de 2 de março, publicado através do Edital 175/2026),

Tendo-se verificado que o Edital 195/2026, datado de 13/04/2026, continha um erro no que concerne ao lote objecto da alteração pretendida, procede-se à sua correcção através do presente Edital.

Assim, nos termos do n.º 3 do art.º 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de Dezembro, na sua atual redação, conjugado com o disposto na alínea d) do n.º 1 do artigo 112.º do Código de Procedimento Administrativo e em cumprimento do despacho do Vereador, com competências delegadas na área do Urbanismo (ao abrigo do Despacho n.º 35-PR/2026 de 20/02/2026, publicado através do Edital 174/2026 de 25/02), datado de 19/03/2026, **NOTIFICA os titulares dos restantes lotes para pronúncia**, no prazo de 15 dias úteis, a contar do dia útil seguinte à última publicação do presente Edital, sobre o **pedido de alteração da licença de loteamento** titulado pelo Alvará n.º 5/1999 emitido em 13 de Dezembro, cuja apreciação decorre na Câmara Municipal no âmbito do processo n.º 02-20/1995, em nome de Caixa Imobiliário, S.A..

O pedido de alteração ao loteamento foi apresentado por AGPS, S.A., **incidindo no lote I** do referido loteamento e as alterações consistem em:

- Alteração da geometria do lote e consequente implantação do edifício, sem alteração da sua área de implantação;
- Aumento de área de pavimento (uso habitacional) no lote em 823,13m²;
- Aumento da área de construção no lote para uso de garagem em 721,80m²;
- Aumento de área de construção total no lote em 1544,93m²;
- Aumento do n.º de pisos (níveis) de 9 para 10 (introdução do piso -2);
- Aumento de 9 lugares de estacionamento coberto privativo, totalizando agora 32 no próprio lote.

No caso de edifícios de habitação coletiva e ou de uso misto, a pronúncia deverá ser efetuada através de deliberação da Assembleia de Condóminos.

Durante o período de pronúncia, os interessados poderão consultar o processo junto do Balcão Único de Atendimento – edifício do Urbanismo da Câmara Municipal, com entrada pela Rua Fernandes Tomás, todos os dias úteis entre as 9:00h e as 16:30h, onde poderão apresentar sugestões, reclamações, observações por escrito, através de requerimento dirigido ao Sr. Presidente da Câmara Municipal da Figueira da Foz.

O presente Edital vai ser publicado na internet na página eletrónica do Município da Figueira da Foz, afixado no Edifício dos Paços do Concelho, na Junta de Freguesia de Buarcos e em cada um dos lotes do loteamento e/ou edifícios neles construídos.

Departamento de Licenciamento Urbanístico e Sustentabilidade Ambiental da Câmara Municipal da Figueira da Foz, 29 de Abril de 2026.

Assinado digitalmente pela Diretora do Departamento de Licenciamento Urbanístico e Sustentabilidade Ambiental, em regime de substituição, com competências delegadas/subdelegadas (ao abrigo do Despacho n.º 16- VE/2026 de 02/03, publicado através do Edital n.º 175/2026)
Ana Sofia Ruivo Canas