



CÂMARA MUNICIPAL DA FIGUEIRA DA FOZ

DIVISÃO DE URBANISMO

SERVIÇO DE PLANEAMENTO

## **PLANO DE PORMENOR**

1.<sup>a</sup> FASE DA ÁREA INDUSTRIAL E EMPRESARIAL DO PINHAL DA  
GANDRA

## **FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS**

Abril 2022

[Esta página foi deixada propositadamente em branco]

## IDENTIFICAÇÃO DO TIPO DE PLANO E DADOS GERAIS

<b>1</b>	<b>ÂMBITO DO PLANO TERRITORIAL</b>	
A	Municipal <input type="checkbox"/> 01 <input checked="" type="checkbox"/>	Intermunicipal <input type="checkbox"/> 02 <input type="checkbox"/>
B	Se assinalou o Campo 02 no quadro 1-A indique o âmbito territorial do plano:	
	Área geográfica correspondente à totalidade de uma área metropolitana	<input type="checkbox"/> 03 <input type="checkbox"/>
	Área geográfica correspondente à totalidade de uma CIM	<input type="checkbox"/> 04 <input type="checkbox"/>
	Área geográfica da totalidade de dois ou mais municípios	<input type="checkbox"/> 05 <input type="checkbox"/>
	Área geográfica da parte de dois ou mais municípios	<input type="checkbox"/> 06 <input type="checkbox"/>
<b>2</b>	<b>TIPO DE PLANO</b>	
	Plano Diretor Municipal / Plano Diretor Intermunicipal	<input type="checkbox"/> 01 <input type="checkbox"/>
	Plano de Urbanização / Plano de Urbanização Intermunicipal	<input type="checkbox"/> 02 <input type="checkbox"/>
	Plano de Pormenor / Plano de Pormenor Intermunicipal	<input checked="" type="checkbox"/> 03 <input type="checkbox"/>
<b>3</b>	<b>LOCALIZAÇÃO</b>	
	CCDR <input type="checkbox"/> 01 <input type="text" value="Centro"/>	
	NUT III/ EIM <input type="checkbox"/> 02 <input type="text" value="Região de Coimbra"/>	
	Município(s) <input type="checkbox"/> 03 <input type="text" value="Figueira da Foz"/>	
	Lugar(s) <input type="checkbox"/> 04 <input type="text" value="Pinhal da Gandra"/>	
<b>4</b>	<b>TIPO DE PROCEDIMENTO</b>	
	Elaboração <input checked="" type="checkbox"/> 01 <input type="checkbox"/>	Alteração <input type="checkbox"/> 02 <input type="checkbox"/>
		Revisão <input type="checkbox"/> 03 <input type="checkbox"/>
<b>5</b>	<b>DESIGNAÇÃO DO PLANO TERRITORIAL/ PROCEDIMENTO</b>	
	Designação <input type="text" value="Plano de Pormenor da 1.ª Fase da Área Industrial e Empresarial do Pinhal da Gandra"/>	
<b>6</b>	<b>AVALIAÇÃO AMBIENTAL</b>	
	Indicar se o plano/procedimento foi sujeito a Avaliação Ambiental Sim <input checked="" type="checkbox"/> 01 <input type="checkbox"/> Não <input type="checkbox"/> 02 <input type="checkbox"/>	
<b>7</b>	<b>CARTOGRAFIA TOPOGRÁFICA DE BASE DO PLANO</b>	
	Indicar a cartografia topográfica utilizada para a obtenção da carta base do plano e respetiva data/ano	
A	Carta topográfica Oficial <input type="checkbox"/> 01 <input type="checkbox"/>	Carta Topográfica Homologada <input checked="" type="checkbox"/> 03 <input type="checkbox"/>
	Ano da carta oficial <input type="checkbox"/> 02 <input type="text"/>	Data da homologação <input type="checkbox"/> 04 <input type="text" value="2019-05-15"/>
B	Escala da cartografia de base	
	1:25.000 <input type="checkbox"/> 05 <input type="checkbox"/>	1:10.000 <input type="checkbox"/> 06 <input type="checkbox"/>
	1:5.000 <input type="checkbox"/> 07 <input type="checkbox"/>	1:2.000 <input checked="" type="checkbox"/> 08 <input type="checkbox"/>
	Outra <input type="checkbox"/> 09 <input type="text"/>	Qual? <input type="checkbox"/> 10 <input type="text"/>
C	Indicar o suporte da cartografia base do plano	
	Digital vetorial <input checked="" type="checkbox"/> 11 <input type="checkbox"/>	Digital Raster <input type="checkbox"/> 12 <input type="checkbox"/>
		Analógico <input type="checkbox"/> 13 <input type="checkbox"/>
D	Indicar o ano da CAOP utilizada para os limites administrativos no Plano	
	Ano <input type="checkbox"/> 14 <input type="text" value="2020"/>	

<b>8</b>	<b>SERVIDÕES ADMINISTRATIVAS E RESTRIÇÕES DE UTILIDADE PÚBLICA</b>		
<b>A</b>	ÁREA DO PLANO ABRANGIDA PELAS SERVIDÕES		
	Tipo de servidões		Área [hectares]
	01	Áreas Protegidas	
	02	Rede Natura	
	03	Área Protegida e Rede Natura	
	04	Reserva Ecológica Nacional (REN)	
	05	Área Protegida, Rede Natura e REN	
	06	Albufeiras de Águas Públicas, incluindo a zona de proteção	
	07	Reserva Agrícola Nacional (RAN)	
	08	Regime florestal	
	09	Áreas de património edificado e zona especial de proteção	
	10	Área de património arqueológico e de parque arqueológico	
	11	Área de património mundial	
	12	Outras	1,89
<b>B</b>	DESAGREGAÇÃO DAS ÁREAS PROTEGIDAS		
	Tipologia de áreas protegidas indicadas no campo 03		Área [hectares]
	13	Parque Nacional	
	14	Reserva Natural	
	15	Parque Natural	
	16	Paisagem Protegida	
	17	Monumento Natural	
<b>C</b>	ÁREAS DE RAN E DE REN CUJA DESAFETAÇÃO FOI APROVADA PARA O PLANO/PROCEDIMENTO:		
	Áreas desafetadas da RAN e REN		Área [hectares]
	18	Área desafetada da Reserva Ecológica Nacional	
	19	Área desafetada da Reserva Agrícola Nacional	

<b>9</b>	<b>ÁREAS ESPECIAIS</b>		
			Área [hectares]
	01	ARU - Áreas de reabilitação Urbana	
	02	AUGI - Áreas Urbanas de Génese Ilegal	
	03	Centro histórico	

<b>10</b>	<b>ARTICULAÇÃO - IGT ALTERADOS OU REVOGADOS PELO PLANO/PROCEDIMENTO</b>		
<b>A</b>	IGT QUE O PLANO/PROCEDIMENTO REVOGA (TOTALMENTE)		
	Designação dos Planos territoriais revogados		
	01		
	02		
	03		
<b>B</b>	IGT QUE O PLANO ALTERA (OU REVOGA PARCIALMENTE)		
	Designação dos Planos territoriais alterados ou parcialmente revogados		Disposições alteradas ou revogadas
	10	Plano Diretor Municipal (PDM) da Figueira da Foz	Planta de Ordenamento - Classificação e Qualificação do Solo
	11		
	12		

<b>DATA DO PREENCHIMENTO</b>		
Data de finalização do preenchimento: 2022-01-14 (aaaammdd)		

<b>1</b>	<b>EFEITOS REGISTAIS</b>		
Indicar se o Plano de Pormenor tem efeitos registais: Sim <input type="checkbox"/> 01 <input checked="" type="checkbox"/> Não <input type="checkbox"/> 02 <input type="checkbox"/>			
<b>2</b>	<b>MODALIDADES ESPECÍFICAS DE PLANO DE PORMENOR (QUANDO SE APLIQUE)</b>		
Plano de intervenção no espaço rústico <input type="checkbox"/> 01 <input type="checkbox"/>			
Plano de pormenor de reabilitação urbana <input type="checkbox"/> 02 <input type="checkbox"/>			
Plano de pormenor de salvaguarda <input type="checkbox"/> 03 <input type="checkbox"/>			
<b>3</b>	<b>CONTRATO PARA PLANEAMENTO</b>		
Indicar se a elaboração/alteração/revisão do Plano foi precedida de contrato de planeamento Sim <input type="checkbox"/> 01 <input type="checkbox"/> Não <input checked="" type="checkbox"/> 02 <input type="checkbox"/>			
<b>4</b>	<b>VALORES DA PROPOSTA DO PLANO</b>		
<b>A</b>	<b>CLASSIFICAÇÃO DO SOLO</b>		
			Área [hectares]
01	Área de solo urbano	17,8	
02	Área de solo rústico		
03	Área de intervenção do plano	17,8	
<b>B</b>	<b>RECLASSIFICAÇÃO DO SOLO (QUANDO EXISTA)</b>		
			Área [hectares]
04	Área reclassificada pelo PP como solo urbano	17,8	
05	Área reclassificada pelo PP como solo rústico		
06	Total das áreas reclassificadas	17,8	
<b>C</b>	<b>ESTRUTURA ECOLÓGICA URBANA</b>		
			Área [hectares]
07	Área de Estrutura Ecológica em solo urbano		
08	Área de Estrutura Ecológica em solo rústico		
09	Área total de Estrutura Ecológica		
<b>D</b>	<b>EXTENSÃO DAS INFRAESTRUTURAS URBANAS</b>		
	Tipo	Existente [Km]	Proposto [Km]
10	Comprimento da rede viária	0,14	0,98
11	Comprimento da rede de ciclovias		
12	Comprimento da rede exclusivamente pedonal		1,29
<b>E</b>	<b>ÁREAS DAS INFRAESTRUTURAS URBANAS</b>		
	Tipo	Existente [hectares]	Proposto [hectares]
13	Área da rede viária	0,12	0,96
14	Área da rede de ciclovias		
15	Área da rede exclusivamente pedonal		0,20
<b>F</b>	<b>HABITAÇÃO</b>		
	Tipo	Existente	Proposto
16	N.º Fogos de habitação coletiva		
17	N.º Fogos de habitação unifamiliar		
18	N.º Total de fogos		

G	TURISMO		
	Tipo	Existente	Proposto
19	N.º de unidades de alojamento		
20	N.º de camas turísticas		
H	ESTACIONAMENTO		
	Tipo	Na via pública	Dentro das parcelas/lotés
21	N.º de lugares	232	
22	Área [ha]	1,49	
I	ÁREAS DE CONSTRUÇÃO (AC, MÁX)		
	Tipo	Existente [m2]	Proposto [m2]
23	Habitação [m2]		
24	Comércio/serviços [m2]		
25	Turismo [m2]		
26	Indústria [m2]		160 452,10
27	Outros usos/atividades [m2]		
28	Total da área de construção [ $\Sigma$ Ac, máx.]		160 452,10
J	SUPERFÍCIES GLOBAIS		
	Tipo	Existente [Hectares]	Proposto [Hectares]
29	Área para equipam. de utilização coletiva (EUC)		
30	Área para espaços verdes e de utiliz. coletiva (EVUC)		4,05
31	Área total dos lotes/parcelas (não inclui EUC, EVUC)		10,70
32	Área de implantação dos edifícios (máx.)		77,13
33	Área impermeabilizada		
K	CEDÊNCIAS		
	Tipo	Existente [Hectares]	Proposto [Hectares]
34	Parcelas para equipam. de utilização coletiva		
35	Parcelas para espaços verdes e de utiliz. coletiva		4,05
36	Parcelas para infraestruturas		3,06
37	Parcelas para outros fins		
38	Total		

5	INDICADORES DO PLANO		
A	NÚMERO DE PISOS		
		Existente	Proposto
01	Número máximo de pisos		3
02	Número médio de pisos		
B	ÍNDICES BRUTOS RESULTANTES DO PLANO		
			Índice resultante
03	Índice de utilização	$(Iu = \Sigma Ac / As)$	0,90
04	Índice de ocupação	$(Io = (\Sigma Ai / As) \times 100)$	43,31
05	Índice de impermeabilização	$(Iimp = (\Sigma Aimp / As) \times 100)$	
06	Densidade habitacional	$(Dhab = F / As)$	

1 ELEMENTOS OU PARTE DE ELEMENTOS DO CONTEÚDO DOCUMENTAL DO PLANO AFETADOS PELA ALTERAÇÃO					
Regulamento	01		Outras peças escritas do plano	09	
Relatório	02		Planta de Ordenamento, Zonamento ou Implantação	10	
Relatório Ambiental	03		Mapa de ruído	11	
Programa de Execução	04		Planta de cadastro existente	12	
Modelo de redistribuição de benefícios e encargos	05		Planta de cadastro proposto	13	
Plano de Financiamento	06		Peças desenhadas respeitantes à transformação fundiária	14	
Caraterização	07		Outras peças desenhadas do plano	15	
Peças escritas respeitantes à transformação fundiária	08				

  

2 CONTEÚDO MATERIAL DO PLANO AFETADO PELA ALTERAÇÃO					
Disposições respeitantes à classificação e qualificação do solo	01		Delimitação da classificação do solo	11	
Parâmetros de uso do solo	02		Delimitação de categorias ou subcategorias de solo	12	
Outros parâmetros aplicáveis a lotes ou parcelas	03		Delimitação de unidades de execução	13	
Outras disposições respeitantes ao uso e transformação do solo	04		Cadastro existente	14	
Disposições respeitantes a servidões administrativas ou restrições de utilidade pública	05		Delimitação de lotes ou parcelas (cadastro proposto)	15	
Disposições respeitantes a sistemas de execução e unidades de execução	06		Desenho urbano	16	
Regras respeitantes à perequação	07		Uso/função dos lotes ou parcelas	17	
Estruturação das ações de compensação e redistribuição de benefícios e encargos	08		Localização, implantação, dimensionamento ou tipo de equipamentos	18	
Regras de ocupação e gestão de espaços públicos	09		Localização, implantação ou dimensionamento de infraestruturas	19	
Delimitação de servidões administrativas ou restrições de utilidade pública	10		Localização, implantação ou dimensionamento de espaços verdes	20	

## INSTRUÇÕES PARA PREENCHIMENTO

### FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DOS PLANOS TERRITORIAIS DE ÂMBITO MUNICIPAL E INTERMUNICIPAL IDENTIFICAÇÃO DO TIPO DE PLANO E DADOS GERAIS

#### INDICAÇÕES GERAIS

A FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DOS PLANOS TERRITORIAIS DE ÂMBITO MUNICIPAL E INTERMUNICIPAL faz parte do conteúdo material dos planos territoriais conforme previsto no n.º 3 dos artigos 97.º e 100.º e no n.º 4 do artigo 107.º do RJIGT (Decreto-Lei nº 80/2015, de 14 de maio (aprovou a revisão do RJIGT e revogou o Decreto-Lei n.º 380/99, de 22 de setembro).

Para cada procedimento de **elaboração ou revisão de plano territorial** tem de ser preenchida a ficha de Identificação de Plano e Dados Gerais bem como um dos Anexos A, B ou C conforme se trate, respetivamente, de Plano Diretor Municipal/Plano Diretor Intermunicipal, Plano de Urbanização/Plano de Urbanização Intermunicipal ou Plano de Pormenor/Plano de Pormenor Intermunicipal.

Quando o procedimento a que respeitem os dados estatísticos seja uma **alteração de plano territorial**, devem ser preenchidos a Ficha de Identificação de Plano e Dados Gerais, um dos Anexos A, B ou C, em razão do tipo de plano territorial, bem como o Anexo D respeitante aos procedimentos de alteração de plano territorial.

Uma vez que o preenchimento se processa através de **plataforma informática** o sistema pode apenas mostrar ao utilizador os campos que, sucessivamente, se apliquem ao caso de acordo com a seleção feita nos campos anteriores.

Na **plataforma informática** também serão disponibilizadas respostas tipo para alguns campos, tais como: caixas de seleção; caixas de listagem; etc.

Também na **plataforma informática**, quando a informação solicitada em determinado campo seja o somatório, ou outro cálculo, com valores indicados em campos anteriores, o sistema calculará automaticamente esse valor, pelo que o utilizador não poderá introduzir manualmente dados mas deve verificar o resultado uma vez que podem existir erros na introdução dos valores parciais introduzidos nos outros campos.

Quando o preenchimento da ficha respeita ao procedimento de **alteração de plano territorial**, nos quadros quantitativos 8 e 9 apenas se preenchem os campos respeitantes a itens alterados. Nas alterações as áreas retiradas devem ser preenchidas com valores negativos e as novas áreas devem ser preenchidas com valores positivos.

Exemplo: Alteração de um plano territorial em que materialmente foi desafetada uma área de 2 hectares da REN, e passou a existir uma área de 5 hectares classificada como Património Mundial. Neste caso, os campos correspondentes serão preenchidos da seguinte forma:

- Reserva Ecológica Nacional  ha
- Património Mundial  ha

#### QUADRO 1 ÂMBITO DO PLANO TERRITORIAL

O Quadro 1-A destina-se a indicar o âmbito territorial do plano selecionando entre Municipal e Intermunicipal.

Quando for indicado o campo 02, terá que se indicar nos campos 03 a 06 a tipificação da área geográfica abrangida pela área de intervenção do plano.

#### QUADRO 2 TIPO DE PLANO

O Quadro 2 destina-se a indicar o tipo de plano territorial a que respeita o procedimento de elaboração, alteração ou revisão a que respeitam os dados.

#### QUADRO 3 LOCALIZAÇÃO

O campo 01, 02 e 03 destinam-se a indicar a CCDR, a NUTIII/EIM e o(s) Município(s) abrangidos pela área de intervenção do plano territorial.

O campo 04 não será preenchido no caso de Plano Diretor Municipal ou Plano Diretor Intermunicipal.

#### QUADRO 5 DESIGNAÇÃO DO PLANO TERRITORIAL/ PROCEDIMENTO

O quadro 5 destina-se à indicação da designação do procedimento de plano territorial.

Na plataforma informática aparecerá um pré preenchimento parcial da designação do plano, resultante de indicações dadas nos anteriores campos, que o utilizador deve editar para que a designação corresponda de facto à designação aprovada pela Câmara Municipal no início do procedimento (exemplos de pré preenchimento: "Plano Diretor Municipal d... - Revisão" ou "Plano Diretor Intermunicipal d...", "Plano de Urbanização de ...- Alteração").



<b>QUADRO 6</b>	<b>AVALIAÇÃO AMBIENTAL</b>
-----------------	----------------------------

Indicar se o procedimento de elaboração, alteração ou revisão de plano territorial foi sujeito a Avaliação Ambiental de acordo com o RJGT - em articulação com o Decreto-Lei n.º 232/2007, de 15 de junho, alterado pelo Decreto-Lei n.º 58/2011, de 4 de maio.

<b>QUADRO 7</b>	<b>CARTOGRAFIA TOPOGRÁFICA DE BASE DO PLANO</b>
-----------------	---

O quadro 7 destina-se à recolha de informação sobre a cartografia topográfica que serviu para a obtenção da carta base do plano, de acordo com o estabelecido pelo Regulamento n.º 142/2016, publicado pela Direção-Geral do Território no Diário da República, 2.ª série, de 9 de fevereiro.

No quadro 7-D deverá ser indicado o ano da CAOP - Carta Administrativa Oficial de Portugal correspondente aos limites administrativos constantes das plantas do plano territorial. Para o Plano Diretor Municipal e o Plano Diretor Intermunicipal, bem como para todos os planos territoriais intermunicipais, o preenchimento do campo 14 - CAOP é indispensável, uma vez que será com base nesta indicação que será calculada a área do município constante do quadro 1-A do Anexo A. Apenas é dispensável a indicação do ano da CAOP no caso dos planos territoriais cuja área de intervenção não contenha limites administrativos.

<b>QUADRO 8</b>	<b>SERVIDÕES ADMINISTRATIVAS E RESTRIÇÕES DE UTILIDADE PÚBLICA</b>
-----------------	--

O campo 03 destina-se à indicação da área de intervenção do plano territorial abrangida por Área(s) Protegida(s) e Rede Natura, sendo o valor aí a indicar o resultante da união (matemática) dos dois conjuntos (isto é, apenas se conta uma vez a área abrangida simultaneamente por Área(s) Protegida(s) e Rede Natura).

O campo 05 destina-se à indicação da área de intervenção do plano territorial abrangida por Área(s) Protegida(s), Rede Natura e REN, sendo o valor aí a indicar o resultante da união (matemática) dos três conjuntos à semelhança do já referido para o campo 03, com as devidas adaptações.

<b>QUADRO 9</b>	<b>ÁREAS ESPECIAIS</b>
-----------------	------------------------

O campo 01 é destinado à quantificação da área de intervenção do plano territorial abrangida por Áreas de Reabilitação Urbana (ARU), conforme disposto no Decreto-Lei n.º 307/2009, com a redação da Lei n.º 32/2012, e Decreto-Lei n.º 266 B/2012.

O campo 02 é destinado à quantificação da área de intervenção do plano territorial abrangida por Áreas Urbanas de Génese Ilegal (AUGI), conforme disposto no Decreto-Lei n.º 91/95, de 2 de setembro, com a redação do Decreto-Lei n.º 70/2015, de 16 de julho.

O campo 03 é destinado à quantificação da área de intervenção do plano territorial abrangida por Centro Histórico delimitado em PDM ou PU, conforme disposto no Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio.

<b>QUADRO 10</b>	<b>ARTICULAÇÃO - IGT ALTERADOS OU REVOGADOS PELO PLANO/PROCEDIMENTO</b>
------------------	---

O quadro 10-A destina-se a enumerar os instrumentos de gestão territorial (IGT) totalmente revogados pelo procedimento de plano territorial. Devem ser acrescentadas as linhas necessárias para enumerar os IGT totalmente revogados. A designação dos IGT deve ser a designação constante do Sistema Nacional de Informação Territorial (SNIT).

O quadro 10-B destina-se a enumerar os instrumentos de gestão territorial (IGT) alterados ou parcialmente revogados pelo procedimento de plano territorial. Devem ser acrescentadas as linhas necessárias para enumerar os IGT alterados ou parcialmente revogados. A designação dos IGT deve ser a designação constante do Sistema Nacional de Informação Territorial (SNIT). Na coluna "**Disposições alteradas ou revogadas**" devem indicar-se as disposições afetadas pela alteração (por exemplo: "*Disposições alteradas: artigo ..., e n.º do artigo ...; disposições revogadas: artigos ..., e n.º... do ...º*").

## INSTRUÇÕES PARA PREENCHIMENTO

### ANEXO C - PLANO DE PORMENOR E PLANO DE PORMENOR INTERMUNICIPAL

#### INDICAÇÕES GERAIS

O Anexo C, que faz parte da FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DOS PLANOS TERRITORIAIS DE ÂMBITO MUNICIPAL E INTERMUNICIPAL, é de preenchimento obrigatório e cumulativo com a Ficha de Identificação de Plano e Dados Gerais para os casos de elaboração, alteração ou revisão de Plano de Pormenor Municipal/Plano de Pormenor Intermunicipal.

Quando se trate de alterações, apenas se preenchem os campos respeitantes a itens alterados. Nas alterações as áreas retiradas devem ser preenchidas com valores negativos e as novas áreas devem ser preenchidas com valores positivos.

Exemplo: Alteração de um PP em que materialmente se aumentou a área de construção para habitação por diminuição de igual área de construção destinada a Comércio/serviços e a Outros usos/atividades. Neste caso, os campos correspondentes serão preenchidos da seguinte forma no quadro 4-I:

– Habitação	+1500	m2
– Comércio/serviços	-1000	m2
– Outros usos/atividades	-500	m2

#### QUADRO 1 EFEITOS REGISTAIS

Indicar nos campos 01 ou 02 se o Plano de Pormenor tem ou não efeitos registais, de acordo com o 108.º do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial (Decreto-Lei nº 80/2015, de 14 de maio).

Para o Plano de Pormenor ter efeitos registais é indispensável ter o conteúdo material e o conteúdo documental, previstos no n.º a) a d) e g) a i) do artigo 102.º, e no n.º 3 do artigo 107.º do RJIGT.

#### QUADRO 2 MODALIDADES ESPECÍFICAS DE PLANO DE PORMENOR

Os campos 01 a 03 destinam-se a indicar se o plano adotou, por deliberação da Câmara Municipal ou da(s) entidade(s) responsável(is) pela elaboração do plano territorial intermunicipal, alguma das modalidades específicas prevista no artigo 103.º do RJIGT, a saber: plano de intervenção no espaço rústico, plano de pormenor de reabilitação urbana, plano de pormenor de salvaguarda.

#### QUADRO 3 CONTRATO PARA PLANEAMENTO

Os campos 01 e 02 destinam-se a indicar se a elaboração, alteração ou revisão do plano de pormenor foi objeto de contrato de planeamento nos termos do n.º 2 do artigo 79.º e artigos seguintes do RJIGT.

#### QUADRO 4 VALORES DA PROPOSTA DO PLANO

Os valores totais solicitados nos campos 03, 06, 09, 18, 28 e 38 do quadro 4 são calculados automaticamente na plataforma informática, não obstante o utilizador verificar o resultado por poderem ocorrer erros na introdução dos valores parcelares.

Nas partes D a G e I a K do quadro 4, para o preenchimento dos campos das colunas "Existente" e "Proposto", entende-se que o disposto pelo plano resulta da soma do que existe e é mantido com o que é proposto pelo plano ou que é programado noutros instrumentos. Portanto, quantifica-se na coluna de "Existente" tudo o que existe e é mantido pelo plano, e na coluna de "Proposto" tudo que o plano dispõe como novo ou que é programado/projetado noutros instrumentos.

Nos campos 10 a 12 os valores a indicar são medidos pelo eixo da via.

#### QUADRO 5 INDICADORES DO PLANO

No preenchimento do quadro 5-A deverá atender-se às definições constantes da regulamentação do RJIGT respeitante aos conceitos técnicos nos domínios do ordenamento do território e do urbanismo.

Os campos 03 a 06 do quadro 5-B serão calculados automaticamente pela plataforma informática com base nos valores introduzidos em campos anteriores.

## INSTRUÇÕES PARA PREENCHIMENTO

### ANEXO D - PROCEDIMENTO DE ALTERAÇÃO DE PLANO TERRITORIAL

#### INDICAÇÕES GERAIS

O Anexo D, que faz parte da FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DOS PLANOS TERRITORIAIS DE ÂMBITO MUNICIPAL E INTERMUNICIPAL, é de preenchimento obrigatório e cumulativo com a Ficha de Identificação de Plano e Dados Gerais para os casos de alteração de plano territorial.

O preenchimento do Anexo D, no caso das alterações, é também cumulativo com o Anexo A, B, ou C correspondente ao tipo de plano territorial em causa (respetivamente, Plano Diretor Municipal/Plano Diretor Intermunicipal, Plano de Urbanização/Plano de Urbanização Intermunicipal ou Plano de Pormenor/Plano de Pormenor Intermunicipal).

Este Anexo apenas se aplica às alterações sujeitas ao regime procedimental previsto no artigo 119.º do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial (Decreto-Lei nº 80/2015, de 14 de maio (aprovou a revisão do RJGT e revogou o DL 380/99, de 22 de setembro).

#### QUADRO 1

#### ELEMENTOS OU PARTE DE ELEMENTOS DO CONTEÚDO DOCUMENTAL DO PLANO AFETADOS PELA ALTERAÇÃO

O Quadro 1 destina-se a indicar todos os documentos do plano objeto de alteração ou por ela afetados, independentemente de carecerem de publicação no Diário da República ou estarem meramente sujeitos a depósito.

#### QUADRO 2

#### CONTEÚDO MATERIAL DO PLANO AFETADO PELA ALTERAÇÃO

O Quadro 2 destina-se a indicar todo o tipo de conteúdo material do plano territorial objeto da alteração ou por ela afetado.