



MUNICÍPIO DA FIGUEIRA DA FOZ
Câmara Municipal

Edital n.º 81/2020

Carlos Ângelo Ferreira Monteiro, Presidente da Câmara Municipal da Figueira da Foz, torna público o procedimento de alienação de 4 lotes de terreno sitos na Rua do Bairro Social, na Leirosa, freguesia de Marinha das Ondas, destinados à construção de habitações unifamiliares em banda, mediante a apresentação de proposta fechada, seguida de licitação, nos termos das condições especiais de venda.

1. Identificação dos lotes e base de licitação

lotes	área do lote	área de implantação	área total de construção	nº de pisos (acima do solo)	base de licitação
A	283,35	104,60 + 30,30	239,50	2	€ 20 106,00
B	278,85	105,60 + 29,80	241,00	2	€ 20 187,00
C	289,25	105,60 + 24,55	235,75	2	€ 20 250,00
D	264,00	108,05 + 25,10	241,20	2	€ 20 277,00

2. Condições de admissibilidade das propostas – só é admitida a venda:

- a) a pessoas singulares que não possuam habitação própria e permanente e que residam no concelho da Figueira da Foz
- b) de um lote a cada interessado

3. Condições para a intervenção urbanística – as construções devem obedecer às condições do regulamento loteamento municipal que integram as condições de venda

4. Critério de adjudicação – o preço de compra mais elevado

5. Pagamento – as condições de pagamento constam do ponto 7 das condições de venda

6. Impostos e encargos devidos – Imposto Municipal sobre as Transmissões Onerosas, Imposto de Selo, encargos com o contrato de compra e venda e emolumentos prediais

7. Apresentação das propostas – em sobrescrito fechado remetido pelo correio ao Serviço de Património ou entregue por mão própria, no mesmo serviço, até às 17h00 de 29/01/2021

8. Praça da hasta pública – 01/02/2021 às 10h00, abertura das propostas, seguida de licitação verbal, na sala das sessões do edifício dos Paços do Município.

9. Informações e consulta das condições de venda

- Serviço de Património - 09h00-12h30 - 14h00-17h30 - mediante marcação prévia - telefone: 233 403 311
- Sítio oficial da *internet* do Município - <http://www.cm-figfoz.pt>
- Email patrimonio@cm-figfoz.pt

Figueira da Foz, 29 de outubro de 2020

O Presidente da Câmara

Carlos Ângelo Monteiro