ALVARÁ DE LICENCIAMENTO DAS OPERAÇÕES DE LOTEAMENTO QUANDO SE REALIZEM OBRAS DE URBANIZAÇÃO

OBJETIVO E ÂMBITO DE APLICAÇÃO

Definir o modo de instruir o processo de pedido de alvará de obras de urbanização ao abrigo dos art.º 74 e seguintes, do Decreto-lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, com as alterações introduzidas pelo Decreto-lei n.º 136/2014, de 9 de setembro, conforme o nº 1 e 2 do ponto 1º da Portaria n.º 216-E/2008, de 3 de março.

Elementos a apresentar:

- ☐ Requerimento – **Mod. 5**
- ☐ Documento comprovativo da prestação de caução;
- ☐ Apólice de seguro que cubra a responsabilidade pela reparação dos danos emergentes de acidentes de trabalho nos termos previstos na Lei n.º 98/2009 de 4 de setembro;
- ☐ Termo de responsabilidade assinado pelo técnico responsável pela direcção técnica das obras – **Mod.45**
- ☐ Declaração da ordem/associação do diretor técnico de obra/diretor de fiscalização + fotocópias dos respetivos C.C.;
- ☐ Declaração de titularidade do certificado de classificação de empreiteiro de obras públicas, do título de registo na atividade ou do certificado de classificação de industrial de construção civil;
- ☐ Declaração de adjudicação;
- ☐ Declaração de Gestão de RCD, assinada pelo Diretor Técnico da obra, indicando os tipos e quantidades de RCD que estima produzir na obra, bem com a solução de gestão de resíduos a adotar;
- ☐ Declaração de destino final dos entulhos;
- ☐ Livro de obra, com menção do termo de abertura;
- ☐ Plano de segurança e saúde;
- ☐ Minuta do contrato de urbanização aprovada, quando exista;
- ☐ Peças escritas em formato PDF/A;

Quando a emissão do alvará seja antecedida de deferimento do pedido de licenciamento de obras de urbanização, deve, também, ser junto:

- ☐ Contrato relativo ao cumprimento das obrigações assumidas pelo requerente;
- ☐ Documento comprovativo da prestação da caução que garanta o respectivo cumprimento.

- ☐

Responsável pelo preenchimento_____ **Data** _____ / ____ / ____